Nr. CJT 42306/01.04.2025

ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă

Nr. 9850/01.04.2025

Către,
Consiliul Județean Timiș,
Arhitect Șef Loredana-Theodora PĂLĂLĂU

Urmare adresei dvs. nr. R 9783 din 17.03.2025, înregistrată la Primăria Moșnița Nouă cu nr. 9850/25.03.2025, referitor la cererea nr.9783 din 14.03.2025 înaintată de **C.N.A.I.R.-D.R.D.P.Timișoara, prin Director Regional ing.Nicoleta PORDEA,**

- pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, comuna Moșnița Nouă, identificat conform planurilor de încadrare în zonă;

- pentru : emitere Certificat de Urbanism pentru obiectivul de investiții **„ Pasaj denivelat pe DC 152(fost DC 98)-Calea Urseni la intersecția cu Varianta de Ocolire Timișoara Sud km 16+510„**

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ,

privind investiția „ Pasaj denivelat pe DC 152(fost DC 98)-Calea Urseni la intersecția cu Varianta de Ocolire Timișoara Sud km 16+510„

Prezentul aviz este valabil pentru emiterea certificatului de urbanism .

PRIMAR **SECRETAR GENERAL AL UAT MOȘNIȚA NOUĂ** **pt. ARHITECT ȘEF**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC
Adresa: str. Semenic nr. 51 • Tel.: 0040 (0)256 395648; 0040 (0)256 395791 • Fax: 0040 (0)256 395798
Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.ro

ROMÂNIA
Județul Timiș
Primăria Comunei Giroc
Primar
R. 17654 din 05.05.2025

Nr. 16959
12 05 2025

Către,

PREȘEDINTELE CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Urmare adresei dvs. nr. **17654** din **26.03.2025** (R. 9783 din 17.03.2025), referitoare la cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, înaintată de **C.N.A.I.R.-D.R.D.P. Timisoara** prin Director Regional ing. Nicoleta Podrea, cu sediul in judetul Timis, municipiul Timisoara, strada Coriolan Baran nr. 18, telefon 0256/246632, email: autorizatiimediu@drdptm.ro, inregistrata la Consiliul Judetean Timis sub nr. 9783 din 14.03.2025, pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș, municipiul Timisoara comunele Mosnita Noua si Giroc identificat prin CF 423133 Mosnita Noua, CF 407344, 407515, 407346, 407276, 407518, 407347, 407348, 407349, 407351, 407352, 407519 Giroc, plan de situație și plan de încadrare în zonă;

în scopul: "**Pasaj denivelat pe DC 152 (fost DC 98) – Calea Urseni la intersectia cu Varianta de Ocolire Timsoara Sud km 16+510**"

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z

I. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobile situate în comuna Giroc, intravilan;
2. Proprietari: COMUNA GIROC (in CF 407515, 407518, 407519); SC LARIS SRL (in CF 407344, 407346, 407347, 407348, 407349, 407351, 407352); ZELE IACOB (in CF 407276).
3. Servituți: nu sunt.
4. Imobil inclus in lista monumentelor istrorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu.

I. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: terenuri intravilan pentru drum cu suprafete de 247mp, 248mp, 375mp terenuri pentru drum, domeniul public; 980mp, 1188mp, 1036mp, 616mp, 617mp, 617mp, 615mp, 609mp terenuri curti constructii.
2. Destinația conform PUZ aprobat prin HCL 16 din 31/03/2016: terenuri pentru drum si terenuri curti constructii.
3. Obligații fiscale: nu sunt.
4. Alte prevederi rezultate din Hotărârile Consiliului Local sau Județean cu privire la zona unde se află imobilul: nu sunt.

II. REGIMUL TEHNIC:

Se va respecta P.U.G. GIROC aprobat prin H.C.L. nr. 19 din 19/26.03.2004, prelungită cu H.C.L. 32/28.03.2014, prelungită cu H.C.L. 71/25.07.2019 si P.U.Z. GIROC aprobat prin HCL 16 din 31/03/2016.

Se va realiza o documentație tehnică care prevede realizarea unui pasaj pesntru a facilita accesul direct intre Urseni si Timisoara, evitand rutele ocolitoare si contribuind la fluidizarea traficului in zona.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizației de construire.

P. PRIMAR

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

PENTRU ARHITECT-ȘEF,
INSPECTOR SUPERIOR